

**Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w okresie I-XI 2017 r.**

W okresie jedenastu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	XI			I - XI	
	liczba mieszkań	XI 2016=100	X 2017 = 100	liczba mieszkań	I - XI 2016=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
Ogółem .....	17585	106,1	113,1	157483	108,5
Indywidualne.....	7136	99,3	104,4	73290	105,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	9885	115,6	124,7	79153	112,8
Spółdzielcze .....	127	46,0	38,0	1999	82,3
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	437	77,2	95,2	3041	97,8
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
Ogółem .....	16672	127,5	102,4	193797	119,8
Indywidualne.....	5747	102,5	71,0	90567	114,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	10244	143,9	132,1	97555	124,9
Spółdzielcze .....	196	128,9	blisko 2-krotny	2510	122,2
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	485	ponad 2-krotny	151,6	3165	129,1
<b>Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
Ogółem .....	17820	111,6	78,5	231038	121,6
Indywidualne.....	8746	111,6	81,1	106712	118,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	8370	107,3	72,8	118085	125,6
Spółdzielcze .....	186	103,9	blisko 200-krotny	1402	92,1
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	518	ponad 3-krotny	127,3	4839	117,3

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-listopad 2017 r. oddano do użytkowania 157483 mieszkania, tj. o 8,5% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 11,7%. W okresie jedenastu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 231038 mieszkań, tj. o 21,6% więcej niż w 2016 r. (kiedy notowano wzrost o 10,9%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 193797, tj. więcej o 19,8% niż przed rokiem, kiedy notowano wzrost o 3,7%.

W okresie styczeń-listopad 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 73290 mieszkań (co stanowiło 46,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 5,5% więcej niż przed rokiem, kiedy notowano spadek o 2,4%. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 106712 mieszkań, tj. o 18,1%, wobec wzrostu o 11,9% przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 90567 mieszkań, tj. więcej o 14,5% niż przed rokiem, kiedy notowano wzrost o 5,5%.

**Deweloperzy** w okresie jedenastu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 79153 mieszkania (co stanowiło 50,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 12,8% więcej, wobec wzrostu o 28,9% przed rokiem. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 118085 mieszkań, tj. o 25,6% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 7,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 97555 mieszkań (o 24,9%), wobec spadku przed rokiem o 0,2%.

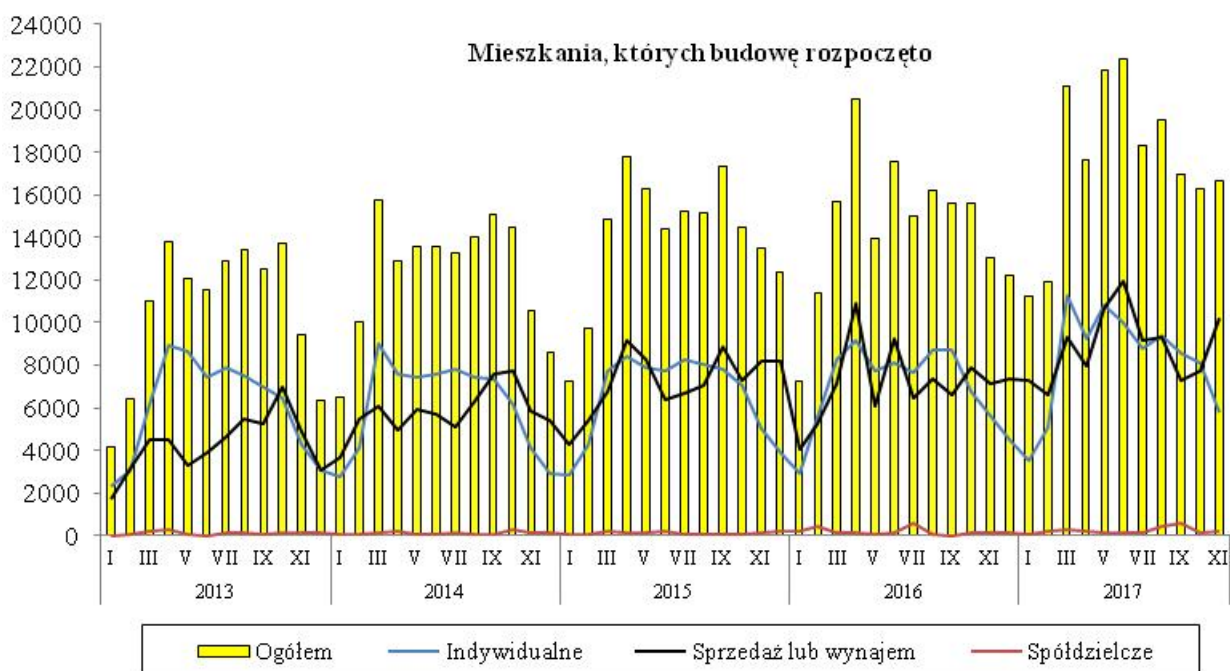
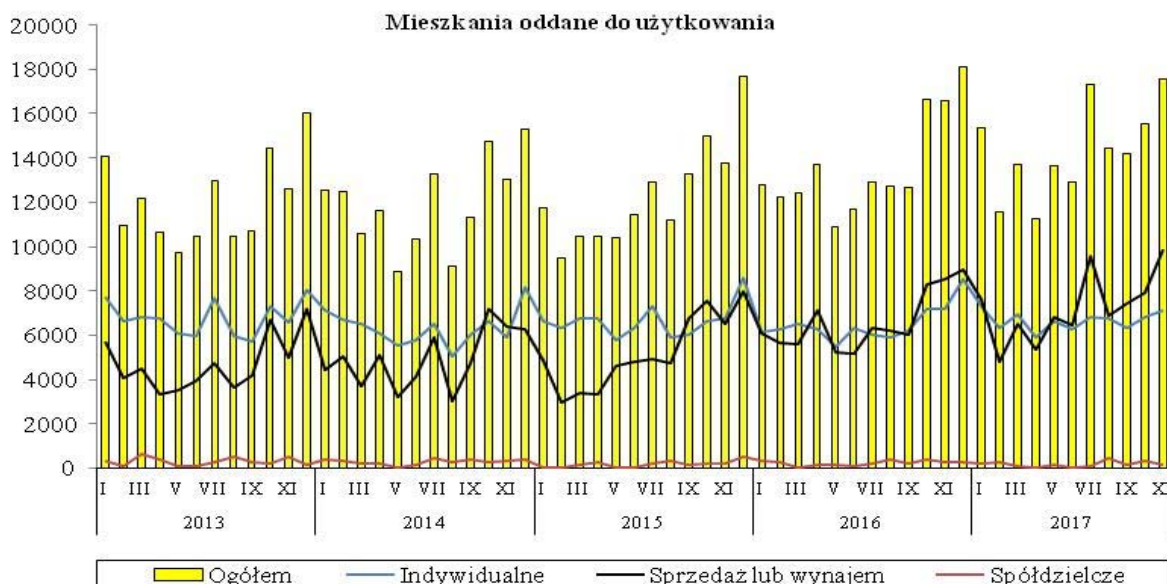
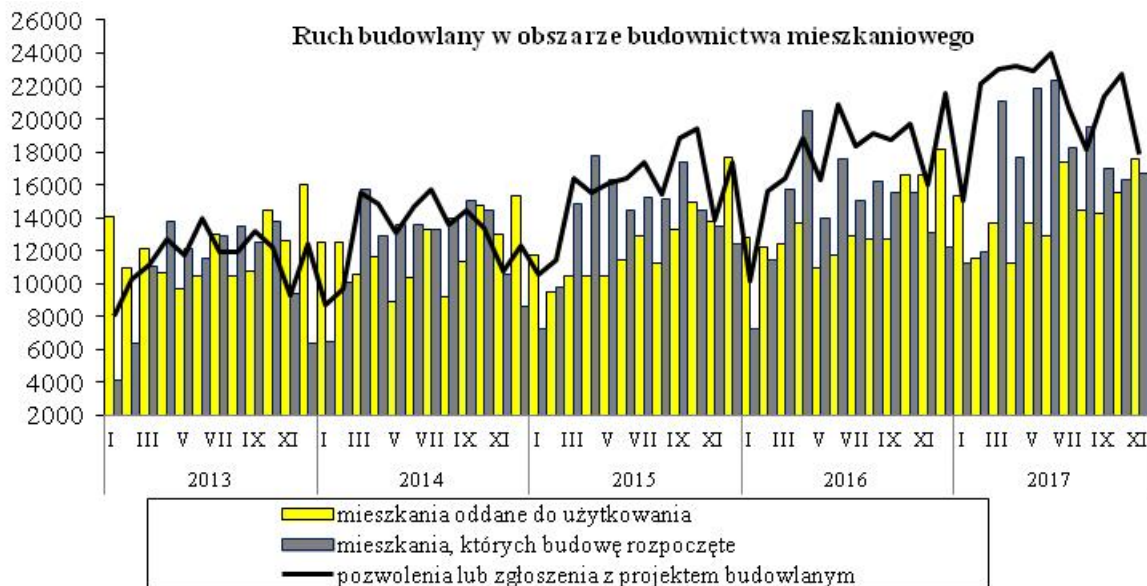
**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie jedenastu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem (1999 wobec 2428). Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 1402, wobec 1523 mieszkań w roku poprzednim. Wzrost natomiast odnotowano w zakresie liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2510, wobec 2054 mieszkań przed rokiem.

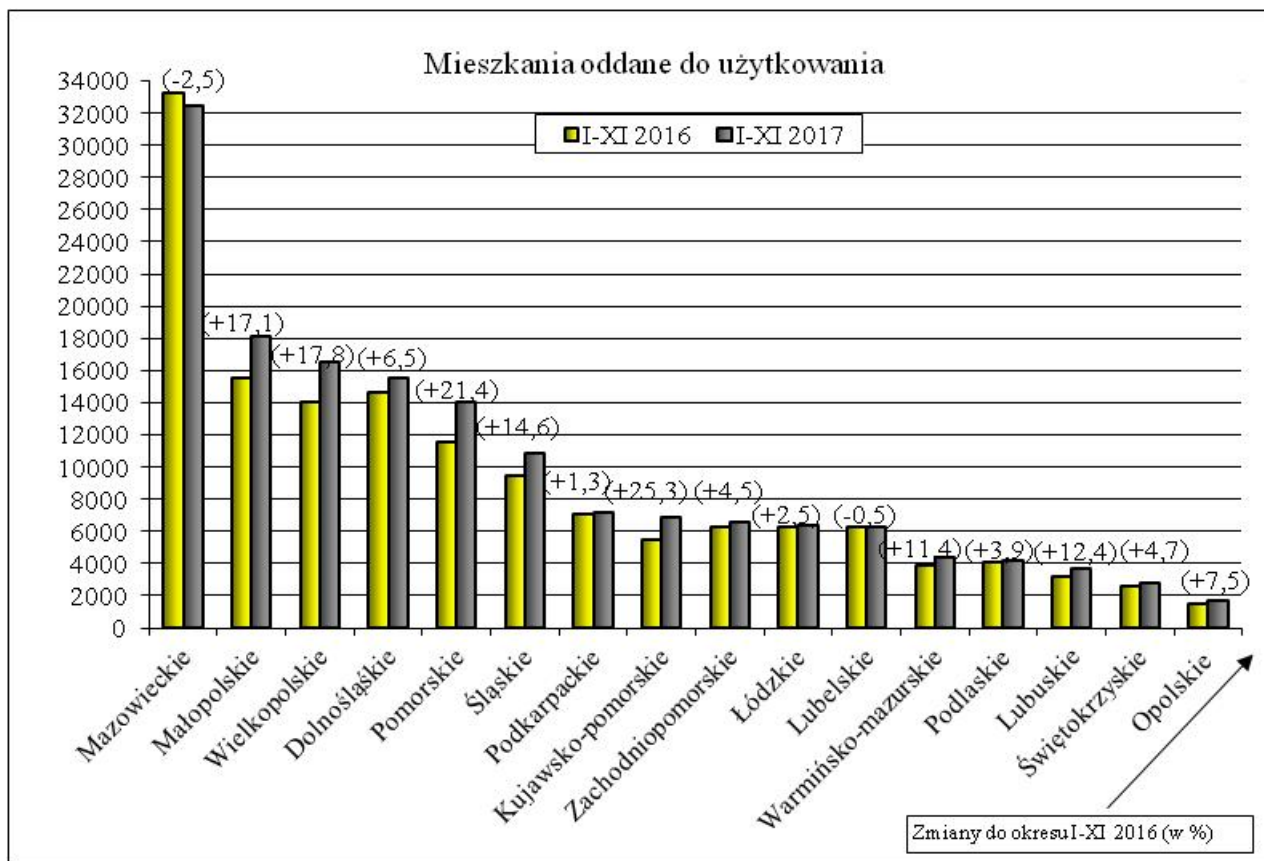
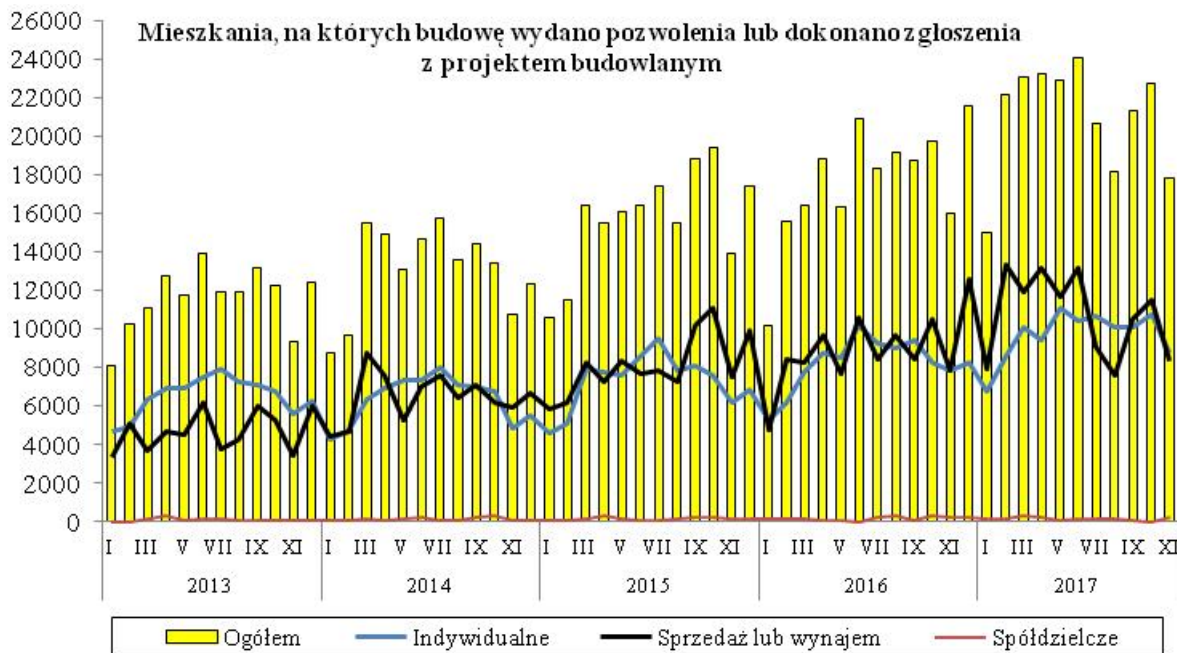
**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu jedenastu miesięcy 2017 r. łącznie 3041 mieszkań, wobec 3108 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 1529 mieszkań (1565 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 1394 mieszkania (1268 przed rokiem), a w zakładowym – 118 mieszkań (275 mieszkań przed rokiem). W zakresie tych form budownictwa wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 4839 (wobec 4124 przed rokiem) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 3165 (wobec 2451).

W okresie styczeń-listopad 2017 r. **liczba mieszkań oddanych do użytkowania** wzrosła w czternastu województwach, w tym najbardziej: w województwie kujawsko-pomorskim – o 25,3% (6900 mieszkań), pomorskim – o 21,4% (13996) i wielkopolskim – o 17,8% (16507). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano natomiast w województwie mazowieckim – o 2,5% (do 32446) i lubelskim - o 0,5% (do 6273 mieszkań).

W okresie jedenastu miesięcy 2017 r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano** w czternastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 11719 mieszkań (7559 przed rokiem), dolnośląskim – 25883 mieszkania (19484 przed rokiem) i małopolskim – 22944 mieszkania (17471 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w dwóch województwach: opolskim – o 6,5% i świętokrzyskim - o 5,4%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 47406 mieszkań, tj. o 25,2% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-listopad 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w wielkopolskim – 25263 mieszkania (16990 przed rokiem), pomorskim – 18431 mieszkań (13832 przed rokiem) i opolskim – 2536 mieszkań (1963 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 39743 mieszkań (35441 przed rokiem).





Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Produkcji**  
**Janusz Kobylarz**  
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Dawidziuk**  
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009  
 e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>