

Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-IV 2018 r.

21.05.2018 r.

Budownictwo mieszkaniowe

Mieszkania oddane do użytkowania

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Mieszkania, których budowę rozpoczęto



W okresie czterech miesięcy 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2018 r. oddano do użytkowania 58095 mieszkań, tj. o 12,2% więcej niż przed rokiem (kiedy odnotowano wzrost o 1,3%). Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. **deweloperzy**, którzy oddali do użytkowania 32714 mieszkań, tj. o 15,9% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowali wzrost o 2,4%) oraz **inwestorzy indywidualni** z efektem 23869 mieszkań, czyli o 6,1% więcej (wobec wzrostu przed rokiem o 2,1%). W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,4% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w okresie czterech miesięcy 2018 r. (z tego deweloperzy – 56,3%, a inwestorzy indywidualni – 41,1% mieszkań). Więcej mieszkań niż przed rokiem oddały do użytkowania **spółdzielnie mieszkaniowe** (703 wobec 579), a w budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 405 mieszkań (199 przed rokiem), komunalnym 380 mieszkań (wobec 291), zakładowym tylko 24 mieszkania (wobec 13), natomiast **pozostali inwestorzy** 809 mieszkań, wobec 503 przed rokiem.

W okresie czterech miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 87475 mieszkań, tj. o 4,8% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowano wzrost o 36,8%). Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** – 56226 mieszkań oraz **inwestorzy indywidualni** – 28870 mieszkań. **Spółdzielnie mieszkaniowe** otrzymały podstawę prawną do rozpoczęcia budowy 418 mieszkań (wobec 711 w roku poprzednim), natomiast **pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) – 1961 mieszkań, tj. o 24,0% więcej niż przed rokiem.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie czterech miesięcy 2018 r. – do 70902, tj. o 14,6% (wobec wzrostu przed rokiem o 12,9%), przy czym **deweloperzy** rozpoczęli budowę 42873 mieszkań, **inwestorzy indywidualni** – 26818 mieszkań, **spółdzielnie mieszkaniowe** – 668 mieszkań (wobec 787 przed rokiem), a **pozostali inwestorzy** 543 mieszkań (przed rokiem 767).

a) Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego



Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego ^{b)}

Ta-

Efekty budownictwa mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2018				
	IV			I-IV	
	Liczba mieszkań	IV 2017=100	III 2018=100	Liczba mieszkań	I-IV 2017=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13187	116,7	86,0	58095	112,2
Indywidualne	4902	95,6	76,3	23869	106,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7816	128,2	91,8	32714	115,9
Spółdzielcze	212	ponad 21-krotnie	151,4	703	121,4
Pozostałe ^{c)}	257	ponad 4-krotnie	99,6	809	160,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	22924	130,0	113,6	70902	114,6
Indywidualne	10675	x ^{d)}	133,5	26818	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12141	x ^{d)}	104,6	42873	x ^{d)}
Spółdzielcze	62	27,2	17,7	668	84,9
Pozostałe ^{c)}	46	24,7	20,9	543	70,8
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	21043	90,7	83,4	87475	104,8
Indywidualne	8475	x ^{d)}	108,1	28870	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12309	x ^{d)}	74,0	56226	x ^{d)}
Spółdzielcze	111	53,9	142,3	418	58,8
Pozostałe ^{c)}	148	34,3	21,7	1961	124,0

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. d) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:

Departament Produkcji

Janusz Kobylarz

Tel: 22 6083767

e-mail: J.Kobylarz@stat.gov.pl

Rzeczposzechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.: +48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny Nr 3/2018](#)

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w I kwartale 2018 r.](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)